

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 1 из 28
---	---	-----------------

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"
к.м.н. Г. Е. Генералова
"12" декабря 2016 г.

Контролируемый
оригинал № 1
место нахождения
"12" декабря 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
СМК - П – 5.5.1-26 "Об общежитии
ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"

РАЗРАБОТЧИКИ:
заместитель директора по воспитательной и социальной работе
ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"
О.А. Кузнецова
начальник отдела кадров
ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"
М.В. Исмаилова

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 2 из 28
---	---	-----------------

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение об общежитии (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ; "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ; Положением о порядке учета отдельных категорий граждан и предоставления им жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области, утвержденного приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 28.12.2015 № 204 – ОД; Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. N 23 "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"; Уставом ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж" (далее Колледж).

1.2. Общежитие, расположенное по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 20, отнесено к общежитиям специализированного жилищного фонда Волгоградской области. Собственником его является Волгоградская область. Общежитие закреплено за Колледжем на праве оперативного управления.

Колледж владеет, пользуется и распоряжается общежитием в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

1.3. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств Волгоградской области, выделяемых колледжу, а также платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

1.4. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, по организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

1.5. В штате общежития предусматриваются должности в соответствии с действующим штатным расписанием.

1.6. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- студентов по профессиональным образовательным программам по очной форме обучения на период обучения;
- слушателей, обучающихся по дополнительным программам и программам профессионального обучения для временного проживания в период их обучения;
- работников колледжа, имеющих право на вселение в общежитие, на период действия трудового договора.

1.7. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, указанным в п. 1.6. настоящего положения, не обеспеченным жилыми помещениями в г. Волгограде, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Не обеспеченным жилым помещением считается гражданин, если он не является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 3 из 28
---	---	-----------------

или муниципального жилищного фонда либо собственником (сособственником) жилого помещения или членом семьи собственника (сособственника) жилого помещения и не имеет регистрации по месту жительства в г. Волгограде.

В соответствии с п. 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

1.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И СОТРУДНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием. Воспитательную работу со студентами, проживающими в общежитии, координирует заместитель директора по воспитательной и социальной работе, осуществляет воспитатель общежития с привлечением педагога - организатора, руководителя физвоспитания, педагога-психолога под непосредственным руководством заведующего сектором социально-психологического сопровождения. Ведением учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитии, занимается инспектор по учету.

2.2. Администрация колледжа обязана:

2.2.1. Обеспечить, в пределах имеющихся мест, граждан, относящихся к категориям указанным в п. 1.6. настоящего положения, местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.

2.2.2. Обеспечить содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

2.2.3. Заключать с проживающими (законными представителями, если проживающий несовершеннолетний) договор найма жилого помещения и выполнять его условия.

2.2.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями, другим инвентарем по действующим санитарным нормам и правилам.

2.2.5. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию.

2.2.6. Обеспечивать проживающим в общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги, функционирование помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

2.2.7. Переселять проживающих в общежитии, в случае острого заболевания с их согласия в изолятор на основании рекомендаций врачей.

2.2.8. Укомплектовывать штат общежития работниками в установленном порядке.

Редакция 05

Введена в действие решением Совета руководящего состава.

Протокол № 4 от 12 декабря 2016 г.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 4 из 28
---	---	-----------------

2.2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих по улучшению жилищных, культурных и социально - бытовых условий в общежитии.

2.2.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

2.2.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

2.2.12. В период массовых заездов проживающих организовать круглосуточное заселение общежития.

2.3. Заведующий общежитием обязан:

2.3.1. Осуществлять непосредственное руководство работниками общежития.

2.3.2. Обеспечить согласование лиц, стоящих на учете как нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитии колледжа с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

2.3.3. Организовать вселение граждан на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

2.3.4. Производить регистрацию граждан по месту пребывания и снятие их с регистрационного учета после расторжения договора найма жилого помещения в общежитии в сроки, установленные законом.

2.3.5. Обеспечить предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами.

2.3.6. Обеспечить учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

2.3.7. Организовать проведение всех необходимых видов инструктажей и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда, правил пожарной и антитеррористической безопасности.

2.3.8. Организовать ежедневный учет проживающих - студентов, находящихся в общежитии в ночное время.

2.3.9. Организовать соблюдение пропускного режима лицами, проживающими в общежитии. Контроль осуществляет дежурный по общежитию.

2.3.10. Разрабатывать должностные инструкции для всех работников общежития находящихся в его подчинении.

2.3.11. Информировать администрацию колледжа о вопросах, связанных с деятельностью общежития.

2.3.12. Вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

2.3.13. Вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении или наложении взысканий на проживающих - студентов в общежитии в соответствии с действующим законодательством.

2.3.14. Вносить предложения о поощрении или применении мер дисциплинарного характера к работникам общежития.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 5 из 28
---	---	-----------------

2.3.15. Заведующий общежитием рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития, и принимает меры по их разрешению.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитии, осуществляется на основании письменного заявления гражданина о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в общежитии, поданного по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - заявление) на имя директора колледжа.

Граждане вправе обратиться с заявлением в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) по месту учебы, работы.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и т.д.);

документы, подтверждающие право заявителя на получение жилого помещения в общежитии (копия трудовой книжки, заверенная по месту работы, трудовой договор, служебный контракт, решение о зачислении в образовательное учреждение и т.д.);

документы, подтверждающие правовой статус занимаемого жилого помещения;

справки с места работы членов семьи заявителя о наличии (отсутствии) у них в пользовании служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях, предоставленных работодателем;

справка государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, содержащая сведения по имеющимся (имевшимся) объектам недвижимого имущества у заявителя и членов его семьи за пятилетний период, предшествующий дате подачи заявления, на территории Волгоградской области;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

Копии документов, представляемых для принятия на учет, должны быть заверены в установленном законом порядке. Представление копий, не имеющих надлежащего удостоверения, допускается только при условии предъявления оригинала требуемого документа.

3.3. Заявление с приложениями передается инспектору по учету. Инспектор по учету на поступившем заявлении делает отметку о его принятии с указанием даты и времени подачи; выдает расписку в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты получения.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 6 из 28
---	---	-----------------

3.4. В течение 1 рабочего дня инспектор по учету регистрирует заявление в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее - книга регистрации) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.5. Не позднее чем через 30 рабочих дней со дня регистрации заявления директор колледжа принимает решение о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии.

3.6. Основаниями для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии являются следующие обстоятельства:

заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Положения, при этом указанные документы не могут быть получены по межведомственным запросам;

заявитель, претендующий на предоставление жилого помещения в общежитии, не относится к категориям граждан, которым может быть предоставлено жилое помещение в общежитии;

заявитель или члены его семьи являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и имеют регистрацию по месту жительства в населенном пункте по месту учебы, работы заявителя;

заявитель или члены его семьи являются собственниками (сособственниками) жилого помещения или членами семьи собственника (сособственника) жилого помещения и имеют регистрацию по месту жительства в населенном пункте по месту учебы, работы (службы) заявителя;

заявителем или членами его семьи в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления, с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях совершены действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях.

3.7. Решение о принятии (отказе в принятии) гражданина на учет оформляется приказом, о чем заявитель письменно информируется не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.

Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа, установленные пунктом 3.6. настоящего Положения.

3.8. На основании решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в общежитии инспектор по учету оформляет запись в книге учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее - книга учета), по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, при этом учитывается последовательность регистрации заявлений граждан.

3.9. На каждого гражданина, принятого на учет, инспектор по учету формирует учетное дело, в котором содержатся все необходимые документы, послужившие основанием для принятия его на учет.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 7 из 28
---	---	-----------------

Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книге учета.

3.10. В течение пяти рабочих дней после вынесения решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии инспектор по учету обеспечивает информирование Комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее – Комитет), письмом, подписанным директором колледжа.

3.11. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях в следующих случаях:

- подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения в общежитии;
- смерти;
- выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет.

3.12. Инспектор по учету ежегодно до 1 апреля проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете, и граждан, которым предоставлены жилые помещения в общежитиях.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить расписку, которой он подтверждает неизменность представленных им ранее сведений.

В случае если в составе сведений о гражданине произошли изменения, влияющие на решение вопроса о предоставлении ему жилого помещения в общежитии или сохранении права проживания в жилом помещении в общежитии (изменение жилищных условий, состава семьи, места работы, отчисление из учебного заведения и т.д.), гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения, а колледж при необходимости в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает необходимые сведения.

Результаты проведенной перерегистрации доводятся инспектором по учету письмом, подписанным директором колледжа до сведения Комитета в срок не позднее 1 мая.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Предоставление жилого помещения в общежитии осуществляется на основании согласованного с Комитетом решения о предоставлении жилого помещения в общежитии, исходя из очередности регистрации граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях. Для согласования вопроса о предоставлении жилого помещения гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в общежитии, инспектор по учету обеспечивает предоставление в Комитет копии документов, подтверждающих основания предоставления гражданину жилого помещения в общежитии, с сопроводительным письмом, подписанным директором колледжа.

В первоочередном порядке регистрируются в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; студентам,

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 8 из 28
---	---	-----------------

подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи; а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.2. Согласованное решение с Комитетом о предоставлении жилого помещения в общежитии является основанием для заключения с гражданином договора найма жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда (далее – договор найма жилого помещения в общежитии).

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений с сотрудниками колледжа (приложение 4); на период обучения в колледже со студентами (законными представителями, если проживающий несовершеннолетний) (приложение 5, 6) и слушателями.

4.3. Передача жилого помещения в общежитии гражданину осуществляется заведующим общежитием по акту передачи жилого помещения с указанием технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

При освобождении жилого помещения в общежитии гражданин обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту передачи жилого помещения с указанием технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем – заведующему общежитием.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

5.1. Размещение студентов, слушателей, работников колледжа производится в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

5.2. Вселение в общежитие осуществляется на основании заключенного договора о найме жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 9 из 28
---	---	-----------------

5.3. Место в жилой комнате закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже или на период действия трудового договора. В комнате возможно проживание более 1 человека.

5.4. Место в жилой комнате закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже или на период действия трудового договора. В комнате возможно проживание более 1 человека.

5.5. Заведующий общежитием проводит с вселяющимися инструктаж по охране труда и технике безопасности, знакомит с правилами внутреннего распорядка в общежитии в день вселения, о чем делается запись в соответствующем журнале.

5.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежитием.

5.7. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) или расторжении (прекращении действия) трудового договора, проживающие обязаны освободить общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения, заведующий общежитием организует снятие студента или работника с регистрационного учета.

5.8. Наниматели жилых помещений в общежитии, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.9. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (далее плата за проживание) устанавливается приказом директора колледжа.

5.10. Категория студентов, полностью освобожденных от внесения платы за проживание и освобожденных от платы за пользование жилыми помещениями (плату за наем) определяется приказом директора колледжа.

5.11. Плата за проживание в общежитии взимается со студентов за десять месяцев учебного года и период каникул. При выезде в каникулярный период, по заявлению обучающегося на имя директора с визой заведующего общежитием, плата взимается только в части найма жилого помещения в месяц.

5.12. Плата за проживание в общежитии взимается со студентов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем проживания.

5.13. Слушатели вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги устанавливается приказом директора колледжа.

5.14. Работники колледжа вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги устанавливается приказом директора колледжа.

5.15. При отсутствии граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитии, студентам и работникам, проживающим в

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 10 из 28
---	---	------------------

общежитии, может быть выделена дополнительная жилая площадь. Размер платы за оказание таких услуг определяется в дополнительном соглашении с проживающим.

5.16. Расторжение или прекращение договора найма жилого помещения в общежитии, а также выселение граждан из жилого помещения в общежитии производится по основаниям и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОЛНОМОЧИЯ

6. Лица, на которые настоящим Положением возложены обязанности по осуществлению порядка учета отдельных граждан и предоставления им жилых помещений в общежитии колледжа, допустившие при выполнении возложенных на них обязанностей нарушение законодательства Российской Федерации и настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РЕГИСТРАЦИЯ, ХРАНЕНИЕ И РАССЫЛКА

Регистрация, рассылка и хранение настоящего Положения осуществляется в порядке, описанном в процедуре СМК-П-4.2.3.- 01 «Управление документацией».

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Порядок внесения изменений в настоящее Положение описан в пункте 3.3 СМК-П-4.2.3-01 «Управление документацией».

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Заявление.

Приложение 2. Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

Приложение 3. Книга учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

Приложение 4. Образец договора найма жилого помещения с работником колледжа.

Приложение 5. Образец договора найма жилого помещения с совершеннолетним студентом

Приложение 6. Образец договора найма жилого помещения с несовершеннолетним студентом

Приложение 7. Образец договора найма жилого помещения со слушателем

Заместитель директора по воспитательной и социальной работе

Начальник отдела кадров

Кузнецова О.А. Кузнецова
Исмаилова М.В. Исмаилова
"12" декабря 2016 г.

Согласовано:
председатель
председательского комитета
научно-педагогической
организации
Алейкина И.Н.
протокол № 55 от 14.05.2018
И.И.

Юрисконсульт

Ф.И.О.

Подпись

"12" "декабрь" 2016 г.

Согласовано:

Представитель руководства по качеству

Ф.И.О.

Подпись

"12" "декабрь" 2016 г.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 11 из 28
---	---	------------------

Приложение 1.

Директору
ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"

от _____
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированного(-ой) по адресу:

Телефон: _____

Место работы (учебы): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с _____
(указать основания для признания нуждающимся(-ейся) в жилом помещении в общежитии)

прошу Вас рассмотреть вопрос о принятии меня на учет в качестве _____ нуждающегося(-ейся) в предоставлении жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

Моя семья состоит из _____ человек:

(указать родственные отношения, фамилию, имя, отчество)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(дата и время подачи заявления) (личная подпись заявителя)

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 12 из 28
---	---	------------------

Приложение 2

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ

заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в
жилых помещениях в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской
области

Населенный пункт _____

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

№ п/п	Дата, время принятия заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи	Место работы (службы) или учебы заявителя, занимаемая должность	Дата и номер приказа о принятом решении	Дата и регистрационный номер документа, информирующего заявителя о принятом решении
1	2	3	4	5	6

Редакция 05

Введена в действие решением Совета руководящего состава.

Протокол № 4 от 12 декабря 2016 г.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 13 из 28
---	---	------------------

Приложение 3

КНИГА УЧЕТА
граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях
специализированного жилищного фонда Волгоградской области

Населенный пункт _____

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи	Место работы (службы) или учебы заявителя, занимаемая должность	Дата принятия на учет (реквизиты решения)	Информация о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии (реквизиты решения, адрес предоставленного жилого помещения)	Реквизиты договора найма жилого помещения и срок действия договора	Информация об использовании жилого помещения (дата продления или прекращения договора)	Реквизиты решения о снятии с учета
1	2	3	4	5	6	7	8

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 14 из 28
---	---	------------------

Приложение 4

Договор найма жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда № _____

г. Волгоград

« ____ » _____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский медицинский колледж», в лице директора Генераловой Галины Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора.

1.1. «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» и членам его семьи за плату для проживания _____ (указать количество) койко-мест в комнате № _____ общежития по адресу: г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.20, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой Нанимателя у Наймодателя.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период работы Нанимателя в ГБПОУ «Волгоградский медицинский колледж».

1.5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____;
(Ф.И.О. члена семьи нанимателя и степень родства с ним)

2) _____;
(Ф.И.О. члена семьи нанимателя и степень родства с ним)

3) _____;
(Ф.И.О. члена семьи нанимателя и степень родства с ним)

1.6. Настоящий договор является срочным. Заключается на время работы Нанимателя у Наймодателя.

II. Права и обязанности «Нанимателя».

2.1. «Наниматель» имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.
- размещать какие-либо навесные устройства и оборудование на внешней стороне и фасаде здания (кондиционеры, сплит-системы и т.д.), устанавливать технически сложную бытовую

Редакция 05

Введена в действие решением Совета руководящего состава.

Протокол № 4 от 12 декабря 2016 г.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 15 из 28
---	---	------------------

технику только с предварительного согласия «Наймодателя».

- на оставление вещей в камере хранения общежития.

2.2. «Наниматель» обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; самовольное переустройство или планировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное «Наймодателем» (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа «Нанимателя» от переселения в это жилое помещение «Наймодатель» может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю» или в соответствующую эксплуатационную либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех календарных дней «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение «Наниматель» и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

III. Права и обязанности «Наймодателя».

3.1. «Наймодатель» имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения «Нанимателем» жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- требовать выселения из занимаемого помещения в случае прекращения действия настоящего договора. «Наймодатель» может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «Наймодатель» обязан:

- передать «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 16 из 28
---	---	------------------

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- информировать «Нанимателя» о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление «Нанимателю» коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Нанимателя» в случае его выселения; «Наймодатель» несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора.

- 4.1. «Наниматель» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается:
- в связи с окончанием срока Договора указанного в Пунктах 4 и 6 Раздела 1 настоящего Договора;
 - в связи со смертью «Нанимателя»;
 - в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - в связи с истечением срока трудового договора.
- 4.4. Договор, может быть, расторгнут по инициативе «Наймодателя» в случае:
- ненадлежащего исполнения (неисполнения) условий настоящего Договора (нарушение нанимателем правил внутреннего распорядка);
 - невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем» или членами его семьи;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использование жилого помещения не по назначению.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Наниматель» и члены его семьи должны освободить жилое помещение в течение трех календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за _____ (указать количество) койко-мест из расчета количества занимаемых койко-мест и стоимости одного койко-места в размере _____ руб в месяц.
- 5.2. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с «Нанимателя» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем проживания.
- 5.3. Оплата производится через кассу «Наймодателя» либо путем перечисления на расчетный счет «Наймодателя».
- 5.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или единовременным платежом за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 5.5. Вследствие изменения законодательных актов Наймодатель вправе провести индексацию цены договора по согласованию с Нанимателем, о чем составляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 17 из 28
---	---	------------------

V. Иные условия.

- 6.1. Все споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренным законодательством.
- 6.2. Администрация Колледжа не несет ответственности за пропажу/утерю ценных вещей, оставленных в комнатах общежития без присмотра.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых у «Наймодателя», другой у «Нанимателя».

VI. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<u>Наймодатель</u>	<u>Наниматель</u>
ГАПОУ «Волгоградский медицинский колледж» 400002, Волгоград, ул. Казахская, дом №12 ИНН 3446500670 Р/счет 4060181070000010000002 Отделение Волгоград г. Волгограда КПП 346001001 БИК 041806001 ОКПО 35999359 ОКАТО 18401000000	Ф.И.О. _____ _____
	паспорт _____ _____
	дата выдачи _____ кем выдан _____ _____
Подпись:	_____
Директор	место жительства _____ _____
_____ Генералова Галина Евгеньевна	_____
м.п.	_____
	подпись _____

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 18 из 28
---	---	------------------

Приложение 5

Договор найма
жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда № _____
г. Волгоград "_____" _____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Волгоградский медицинский колледж", в лице директора Генераловой Галины Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданин(ка):

(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "_____" _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1 "Наймодатель" предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.20, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно- технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий договор заключается на период обучения студента в ГБПОУ "Волгоградский медицинский колледж".

1.5 "Нанимателю" (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельно изолированное жилое помещение.

II. Права и обязанности "Нанимателя".

2.1 "Наниматель" имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.
- размещать какие-либо навесные устройства и оборудование на внешней стороне и фасаде здания (кондиционеры, сплит-системы и т.д.), устанавливать технически сложную бытовую технику только с предварительного согласия "Наймодателя".
- на оставление вещей в камере хранения общежития.

2.2 "Наниматель" обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;

Редакция 05

Введена в действие решением Совета руководящего состава.

Протокол № 4 от 12 декабря 2016 г.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 19 из 28
---	---	------------------

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; самовольное переустройство или планировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- в случае несвоевременной оплаты за жилое помещение (за наем жилого помещения, пользование) и (или) коммунальные услуги оплачивать Наймодателю пени в размере, установленном настоящим договором.
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное "Наймодателем" (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа "нанимателя" от переселения в это жилое помещение, "Наймодатель" может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя "Наймодателя" для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них "Наймодателю" или в соответствующую эксплуатационную либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех календарных дней "Наймодателю" в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение "Наниматель" и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

III . Права и обязанности "Наймодателя"

3.1 "Наймодатель " имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения "Наймодателем" жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- начислять и взыскивать пени за просрочку оплаты за найм жилого помещения и коммунальные услуги в размере, установленном настоящим договором;
- требовать выселения из занимаемого помещения в случае прекращения действия настоящего договора. "Наймодатель" может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.2 "Наймодатель " обязан:

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 20 из 28
---	---	------------------

- передать "Нанимателю" свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- информировать "Нанимателя" о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление "Нанимателю" коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у "Нанимателя" в случае его выселения; "Наниматель" несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора.

- 4.1 "Наниматель" в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3 Настоящий Договор прекращается:
- в связи со смертью "Нанимателя";
 - в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - в связи с отчислением из образовательного учреждения "Нанимателя" по окончании или до окончания срока обучения.
- 4.4 Договор, может быть, расторгнут по инициативе "Наймодателя" в случае:
- ненадлежащего исполнения (неисполнения) условий настоящего Договора (Нарушение нанимателем правил внутреннего распорядка);
 - невнесения "Нанимателем" платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения "Нанимателем" или членами его семьи;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использование жилого помещения не по назначению.
- 4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора "Наниматель" должен освободить жилое помещение в течение трех календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1 "Наниматель" вносит плату за жилое помещение в размере _____ в том числе НДС - ежемесячно.
- 5.2 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.
- 5.3 От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты, дети оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до окончания ими обучения в образовательном учреждении).
- 5.4 Оплата производится через кассу образовательного учреждения либо путем перечисления на расчетный счет "Наймодателя".

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 21 из 28
---	---	------------------

5.5 Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или единовременным платежом за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.6 Вследствие изменения законодательных актов "Наймодатель" вправе провести индексацию цены договора по согласованию с "Нанимателем", о чем составляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.7 Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги, обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.

VI. Иные условия

6.1 Все споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренным законодательством.

6.2 Администрация Колледжа не несет ответственности за пропажу/утерю ценных вещей, оставленных в комнатах общежития без присмотра.

6.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых у "Наймодателя", другой у "Нанимателя".

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<u>Наймодатель</u>	<u>Наниматель:</u>
ГАПОУ «Волгоградский медицинский колледж»	Ф.И.О.
400002, Волгоград, ул. Казахская, дом №12	_____
ИНН 3446500670	_____
Р/счет 40601810700001000002	Дата и место
Отделение Волгоград г. Волгограда	рождения_____
КПП 346001001	_____
БИК 041806001	паспорт_____
ОКПО 35999359	дата выдачи
ОКАТО 18401000000	_____
Подпись:	кем выдан
_____	_____
Директор	_____
_____ Генералова Галина Евгеньевна	место жительства
м.п.	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	подпись_____

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 22 из 28
---	---	------------------

Приложение 6

Договор найма жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда №_____

г. Волгоград "_____" _____ г.
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
"Волгоградский медицинский колледж", в лице директора Генераловой Галины Евгеньевны,
действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Наймодатель", гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего
студента), именуемый в дальнейшем – "Наниматель", и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество студента)
именуемый в дальнейшем "Студент", далее совместно именуемые Стороны, на основании
решения о предоставлении жилого помещения от "_____" _____ 20__ г. №_____
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора.

1.1. "Наймодатель" предоставляет "Нанимателю" для временного проживания "Студента"
на весь период его обучения с _____ по _____
место в комнате №_____ общежития по адресу: г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.20.
Общая площадь комнаты _____ м².

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а
также санитарно- технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в
техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на период обучения студента в ГАПОУ "Волгоградский
медицинский колледж".

1.5. Жилое помещение предоставляется после представления "Нанимателем" необходимого
пакета документов в соответствии с приказом Комитета жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области от 28.12.2015 N 204-ОД "Об утверждении Положения о порядке учета
отдельных категорий граждан и предоставления им жилых помещений в общежитиях
специализированного жилищного фонда Волгоградской области".

1.6.

II. Права и обязанности "Нанимателя" и "Студента"

2.1. "Наниматель" имеет право:

- на расторжение в любое время настоящего Договора;
- на предоставление жилого помещения для проживания "Студента".

2.2. "Студент" имеет право:

- на предоставление жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- размещать какие-либо навесные устройства и оборудование на внешней стороне и фасаде
здания (кондиционеры,
сплит-системы и т.д.), устанавливать технически сложную бытовую технику только с
предварительного согласия "Наймодателя";

Редакция 05

Введена в действие решением Совета руководящего состава.

Протокол № 4 от 12 декабря 2016 г.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 23 из 28
---	---	------------------

- на оставление вещей в камере хранения общежития.

2.3. "Студент" обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

2.4. "Наниматель" обязан:

- своевременно вносить плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- в случае несвоевременной оплаты за жилое помещение (за наем жилого помещения, пользование) и (или) коммунальные услуги оплачивать Наймодателю пени в размере, установленном настоящим Договором;
- при освобождении жилого помещения "Студентом" сдать его в течении трех календарных дней "Наймодателю" в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора обеспечить освобождение "Студентом" жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение "Студент" подлежит выселению в судебном порядке.

III . Права и обязанности "Наймодателя"

3.1. "Наймодатель " имеет право:

- требовать от "Нанимателя" своевременного внесения платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения "Студентом" жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- начислять и взыскивать пени за просрочку оплаты за наём жилого помещения и коммунальные услуги в размере, установленном настоящим договором;
- требовать выселения "Студента" из занимаемого помещения в случае прекращения действия настоящего договора;
- "Наймодатель" может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. "Наймодатель " обязан:

- передать "Нанимателю" для проживания "Студента" свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- информировать "Нанимателя" о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление "Нанимателю" коммунальных услуг;

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 24 из 28
---	---	------------------

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у "Нанимателя" в случае выселения "Студента";
- "Наниматель" имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. "Наниматель" в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается:
- в связи со смертью "Студента";
 - в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - в связи с отчислением из образовательного учреждения "Студента" по окончании или до окончания срока обучения.
- 4.4. Договор, может быть, расторгнут по инициативе "Наймодателя" в случае:
- ненадлежащего исполнения (неисполнения) условий настоящего Договора (в том числе, нарушение "Студентом" правил внутреннего распорядка);
 - невнесения "Нанимателем" платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения "Студентом";
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использование жилого помещения не по назначению.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора "Наниматель" должен обеспечить освобождение "Студентом" жилого помещения в течение трех календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение "Студент" подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. "Наниматель" вносит плату за жилое помещение в размере _____ в том числе НДС - ежемесячно.
- 5.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем году взимается с "Нанимателя" ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем, за все время проживания "Студента" и период каникул.
- 5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до окончания ими обучения в образовательном учреждении).
- 5.4. Оплата производится через кассу образовательного учреждения либо путем перечисления на расчетный счет "Наймодателя".
- 5.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или единовременным платежом за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 5.6. Вследствие изменения законодательных актов "Наймодатель" вправе провести индексацию цены договора по согласованию с "Нанимателем", о чем составляется дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 5.7. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги, обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки,

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 25 из 28
---	---	------------------

начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.

VI. Иные условия

- 6.1. Все споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренным законодательством.
- 6.2. Администрация Колледжа не несет ответственности за пропажу/утерю ценных вещей, оставленных в комнатах общежития без присмотра.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых у "Наймодателя", второй у "Нанимателя", третий у "Студента".

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<u>Наймодатель</u>	<u>Наниматель:</u>	<u>Студент:</u>
ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Ф.И.О.	Ф.И.О.
Адрес: 400002, г. Волгоград, ул. Казахская, 12		
Тел. 8(8442) 46-91-17, 46-91-96	Дата и место рождения	Дата и место рождения
ИНН 3446500670		
КПП 346001001	паспорт	паспорт
ОКПО 35999359		
р/с 40601810700001000002	дата выдачи	дата выдачи
УФК по Волгоградской области (ГАПОУ «Волгоградский медицинский колледж» л/сч 30296Э92230)	кем выдан	кем выдан
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г ВОЛГОГРАД		
БИК 041806001	место жительства	место жительства
ОГРН 1033400545782		
Подпись:		
Директор		
Генералова		
Галина Евгеньевна	Подпись	Подпись

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 26 из 28
---	---	------------------

Приложение 7

ДОГОВОР Пользования местом в общежитии

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Волгоградский медицинский колледж" (ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж") в лице заместителя директора по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию Красновой Людмилы Ивановны, действующей на основании доверенности № 43 от 26.09.16 г., лицензии № 667, выданной Министерством образования и науки Волгоградской области 01.11.2016г., именуемое в дальнейшем Исполнитель (Колледж) с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. слушателя),

именуемый в дальнейшем "Проживающий", с другой стороны, заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

1. Предмет Договора

1.1. Колледж предоставляет Проживающему место в общежитии, находящемся по адресу: город Волгоград, ул. Шекснинская, д. 20 , для проживания в данном общежитии на срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Предоставление места в общежитии осуществляется для временного проживания в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Обязательства "Колледжа"

2.1. Колледж представляет для проживающего, обучающегося на цикле _____ в период с _____ по _____, на период с _____ по _____ (в количестве _____ суток) место в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу 400117, г.Волгоград, ул.Шекснинская, д.20.

2.2. место в общежитии предоставляется исключительно в период обучения проживающего по программам повышения квалификации на отделении профессионального обучения и аттестации Колледжа, согласно приказам о зачислении на цикл.

2.3. Администрация "Колледжа" оставляет за собой право переселять "Проживающего" из комнаты в комнату в случае возникновения аварийной ситуации при необходимости, закрепленной в Положении о студенческом общежитии, по рекомендации администрации общежития и студенческого профкома.

2.4. "Колледж" обязуется:

2.4.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающими соответствующим нормам.

2.4.2. Предоставить в пользование "Проживающему" исправную мебель (в личное пользование – кровать, стул (либо табурет), тумбочку, в общее пользование – стол, багет, зеркало, осветительную арматуру, сантехническое оборудование).

2.4.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже +18°C.

2.4.4. Обеспечить возможность пользования "Проживающим" всеми социально-бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, постирочной), а также санитарными блоками.

Редакция 05

Введена в действие решением Совета руководящего состава.

Протокол № 4 от 12 декабря 2016 г.

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 27 из 28
---	---	------------------

2.4.5. Обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней.

2.4.6. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение, по желанию "Проживающего", громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

Примечание. За сохранность документов, ювелирных изделий и денежных средств "Проживающего" в общежитии, администрация "Колледжа" ответственность не несет.

2.4.7. При вселении информировать "Проживающего" о его правах и обязанностях, а также знакомить с Положением о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка в общежитии, приказами по «Колледжу».

3. Обязательства "Проживающего"

3.1. "Проживающий" в общежитии обязан:

3.1.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.1.2. Выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности.

3.1.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

3.1.4. Ежедневно проводить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитии, участвовать в дежурствах и субботниках по самообслуживанию, предусмотренных Положением о студенческом общежитии.

3.1.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, платы за коммунальные и дополнительно предоставляемые бытовые услуги. Стоимость проживания в общежитии составляет 130 руб/сутки. При изменении выше назначенной суммы администрация "Колледжа" издает приказ и вносит изменения в данный договор.

3.1.6. Возмещать причиненный по вине "Проживающего" материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

3.1.7. Отвечать за сохранность вверенного имущества, и на основании решения студ. актива "Проживающий" может привлекаться к косметическому ремонту комнат и этажей своими силами в случаях нарушения заключенных договоров, антисанитарном состоянии помещений по вине "Проживающего", нанесения порчи жилому помещению.

3.1.8. По окончании периода обучения освободить общежитие, сдав предоставленные жилые помещения и весь полученный инвентарь в день издания приказа об отчислении.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора "Проживающий" может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у администрации "Колледжа", второй – у "Проживающего".

4.3. В случае возникновения споров по договору и жалоб "Проживающего" они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим активом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией "Колледжа" и профкомом студентов "Колледжа" в присутствии "Проживающего".

ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	СМК-П-5.5.1-26 Положение об общежитии ГАПОУ "Волгоградский медицинский колледж"	Стр. 28 из 28
---	---	------------------

4.4.С Положением о студенческом общежитии и правилами внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ГАПОУ "Волгоградский медицинский
колледж" 400002, г. Волгоград, ул.
Казахская,12
Р/с 40601810700001000002
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г
ВОЛГОГРАД
Получатель УФК по Волгоградской
области (ГАПОУ "Волгоградский
медицинский колледж" ЛС 30296Э92230)
ИНН 3446500670/КПП 346001001
БИК 041806001
ОКПО 35999359
ОКАТО 18401385000
Тел/Факс: (8442) 46-91-96
Зам. директора по ПО и ДПО

Л.И.Краснова
м. п.

"Проживающий"

Ф. _____
И. _____
О. _____
Паспорт: серия _____ № _____
Кем выдан _____
Дата выдачи: _____
Место регистрации: _____

(Ф. И. О.) подпись